

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/25948 din 11.11.2021
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului
Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea
Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate
publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/25947 din 11.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/25949 din 11.11.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2464 din 09.11.2021 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25729 din 09.11.2021;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului culturii nr.2590/2020 pentru re acreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.30594 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25428 din 04.11.2021;

- avizul nr. ____ din ____ . ____ .2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. ____ din ____ . ____ .2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. ____ din ____ . ____ .2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul amenajării și punerii în valoare a domeniului aferent Castelului Teleki Posmuș-monument istoric de grupa A, ca parc cultural-recreativ.

(3) Predarea-preluarea imobilului-teren, prevăzut la alin.(1) se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, întocmit conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2021

Datele de identificare

ale imobilului-teren, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	0	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	Imobil situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu Compus din: Teren în suprafață totală de 94042 mp, reprezentând: -teren intravilan: suprafața de 6021 mp având categoria de folosință: curți construcții, suprafața de 4304 mp având categoria de folosință: fâneată, suprafața de 8393 mp având categoria de folosință: fâneată; -teren extravilan: suprafața de 40881 mp având categoria de folosință: fâneată, suprafața de 29220 mp având categoria de folosință: livadă, suprafața de 5223 mp având categoria de folosință: fâneată; Nr.cadastral: 30594.	280.369,12

00000

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. ____ din ____ 2021

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2021

COMPLEXUL
MUZEAL
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2021

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE
a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în
Cartea funciară nr. 30594 Șieu, proprietate publică a județului
Bistrița-Năsăud,
încheiat astăzi ____ . ____ .2020

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.19, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347755, reprezentat prin domnul manager GAVRILAȘ GEORGE ALEXANDRU, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-năsăud, transmis în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului ;

s) să mențină în siguranță imobilului și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să încheie contracte de asigurare a investițiilor/îmbunătățirilor aduse imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.6 Presentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

COMPLEXUL
MUZEAL
BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/25947 din 11.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/30.10.2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș și atragerea de vizitatori. În urma reabilitării, ansamblul castelului va fi deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt care va avea ca și rezultat impulsivizarea dezvoltării locale. Propunerile de amenajare funcțională sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Castelul Teleki, în urma restaurării și reabilitării, va fi deschis publicului larg și vizitatorilor, devenind destinație turistică. Conex activității turistice, spațiile ansamblului vor fi funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui un centru cultural. Principalele destinații ale acestora vor fi acelea de spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice, toate urmând a fi integral deschise și destinate participării publicului vizitator sau turiștilor.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții/reabilitare/amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului. Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu a făcut obiectul proiectului. Prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, s-a procedat la delimitarea și identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 94.042 mp, ce trebuie

amenajată pentru a asigura un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiect. Amenajarea ce se dorește a se realiza va respecta caracterul de monument istoric al ansamblului de clădiri și va aduce un plus de valoare acestora.

În acest scop, prin adresa nr.2464 din 09.11.2021 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25729 din 09.11.2021, s-a solicitat constituirea în favoarea acestei instituții de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca demers necesar pentru asigurarea cadrului legal de susținere a lucrărilor de amenajare și punere în valoare a domeniului aferent Castelului Teleki Posmuș - monument istoric de grupa A, ca parc cultural-recreativ. Solicitarea este în concordanță cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii. De asemenea, administrarea zonei prin grija Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud va asigura și protecția sitului arheologic – "Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă-cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009", ce se află în proximitatea castelului.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/25933 din 11.11.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/25933 din 11.11.2021**

**APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat
în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș și atragerea de vizitatori. În urma reabilitării, ansamblul castelului va fi deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt care va avea ca și rezultat impulsivizarea dezvoltării locale. Propunerile de amenajare funcțională sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Castelul Teleki, în urma restaurării și reabilitării, va fi deschis publicului larg și vizitatorilor, devenind destinație turistică. Conex activității turistice, spațiile ansamblului vor fi funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui un centru cultural. Principalele destinații ale spațiilor vor fi acelea de spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice. Toate spațiile vor fi integral deschise și destinate participării publicului vizitator sau turiștilor.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții/reabilitare/amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului.

Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu face

obiectul proiectului. Prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, s-a procedat la delimitarea și identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 94.042 mp, ce trebuie amenajată pentru a asigura un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiect. Amenajarea ce se dorește a se realiza va respecta caracterul de monument istoric al ansamblului de clădiri și va aduce un plus valoare acestora.

În acest scop, prin adresa nr.2464 din 09.11.2021 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25729 din 09.11.2021, s-a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca demers necesar pentru asigurarea cadrului legal de susținere a lucrărilor de amenajare și punere în valoare a domeniului aferent Castelului Teleki Posmuș - monument istoric de grupa A, ca parc cultural-recreativ. Solicitarea este în acord cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii. De asemenea, administrarea zonei prin grija Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud va asigura și protecția sitului arheologic – „Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă-cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009”, ce se află în proximitatea castelului.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului-teren, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex_____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/25949 din 11.11.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/25947 din 11.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2464 din 09.11.2021 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25729 din 09.11.2021;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului culturii nr.2590/2020 pentru re acreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.30594 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25428 din 04.11.2021;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/30.10.2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș și atragerea de vizitatori. În urma reabilitării, ansamblul castelului va fi deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt care va avea ca și rezultat impulsivizarea dezvoltării locale. Propunerile de amenajare funcțională sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Castelul Teleki, în urma restaurării și reabilitării, va fi deschis publicului larg și vizitatorilor, devenind destinație turistică.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții/reabilitare/amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului. Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu face obiectul proiectului. Prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168 din 02.11.2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, s-a procedat la delimitarea și identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 94.042 mp, ce trebuie amenajată pentru a asigura un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiect. Amenajarea ce se dorește a se

realiza va respecta caracterul de monument istoric al ansamblului de clădiri și va aduce un plus de valoare acestora.

În acest scop, prin adresa nr.2464 din 09.11.2021 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25729 din 09.11.2021, s-a solicitat constituirea în favoarea acestei instituții de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca demers necesar pentru asigurarea cadrului legal de susținere a lucrărilor de amenajare și punere în valoare a domeniului aferent Castelului Teleki Posmuș-monument istoric de grupa A, ca parc cultural-recreativ. Solicitarea este în concordanță cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii. De asemenea, administrarea zonei prin grija Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud va asigura și protecția sitului arheologic – "Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș-Livadă-cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009", ce se află în proximitatea castelului.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune constituirea unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilului-teren, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea consiliului județean reprezintă titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative produse pentru punerea în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Nr. 2464/09.11.2021

**Către: Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
În atenția Domnului Președinte Emil Radu MOLDOVAN**

**Titlu: Darea în administrare a terenului situat în localitatea Posmuș, nr.
12, județul Bistrița-Năsăud**

Stimate Domnule Președinte Emil Radu MOLDOVAN

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRITĂ - NĂSĂUD
25729/09.11.2021

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului "Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud", Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/30.10.2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș și atragerea de vizitatori. În urma reabilitării, ansamblul castelului va fi deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt care va avea ca și rezultat impulsivizarea dezvoltării locale. Propunerile de amenajare funcțională sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Castelul Teleki, în urma restaurării și reabilitării, va fi deschis publicului larg și vizitatorilor, devenind destinație turistică. Conex activității turistice, spațiile ansamblului vor fi funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui un centru cultural. Principalele destinații ale spațiilor vor fi acelea de spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice. Toate spațiile vor fi integral deschise și destinate participării publicului vizitator sau turiștilor.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții / reabilitare / amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului. Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu a făcut obiectul proiectului. Din suprafața totală de 109.872 mp a terenului aferent imobilului situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, suprafața afectată de proiect



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

este de 15.830 mp. Astfel, rămâne o suprafață de 94.042 mp ce trebuie amenajată pentru a asigura un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiect.

Castelul Teleki era înconjurat de întinderi mari de păduri și un parc. Pădurea a fost în mare parte defrișată, dar au mai rămas pe domeniu mai mulți arbori seculari, există și un stejar care are vârsta de peste 500 de ani, fiind amplasat pe dealul situat în partea nord-vestică a localității, în mijlocul unui parc din care se mai păstrează răzleți arbori seculari.

De asemenea în proximitatea castelului se află și următorul sit arheologic - **Așezarea de epoca bronzului de la Posmuș – Livadă – cod RAN 34672.05, LMI BN-34672-009.**

Coordonate stereo 70 sit

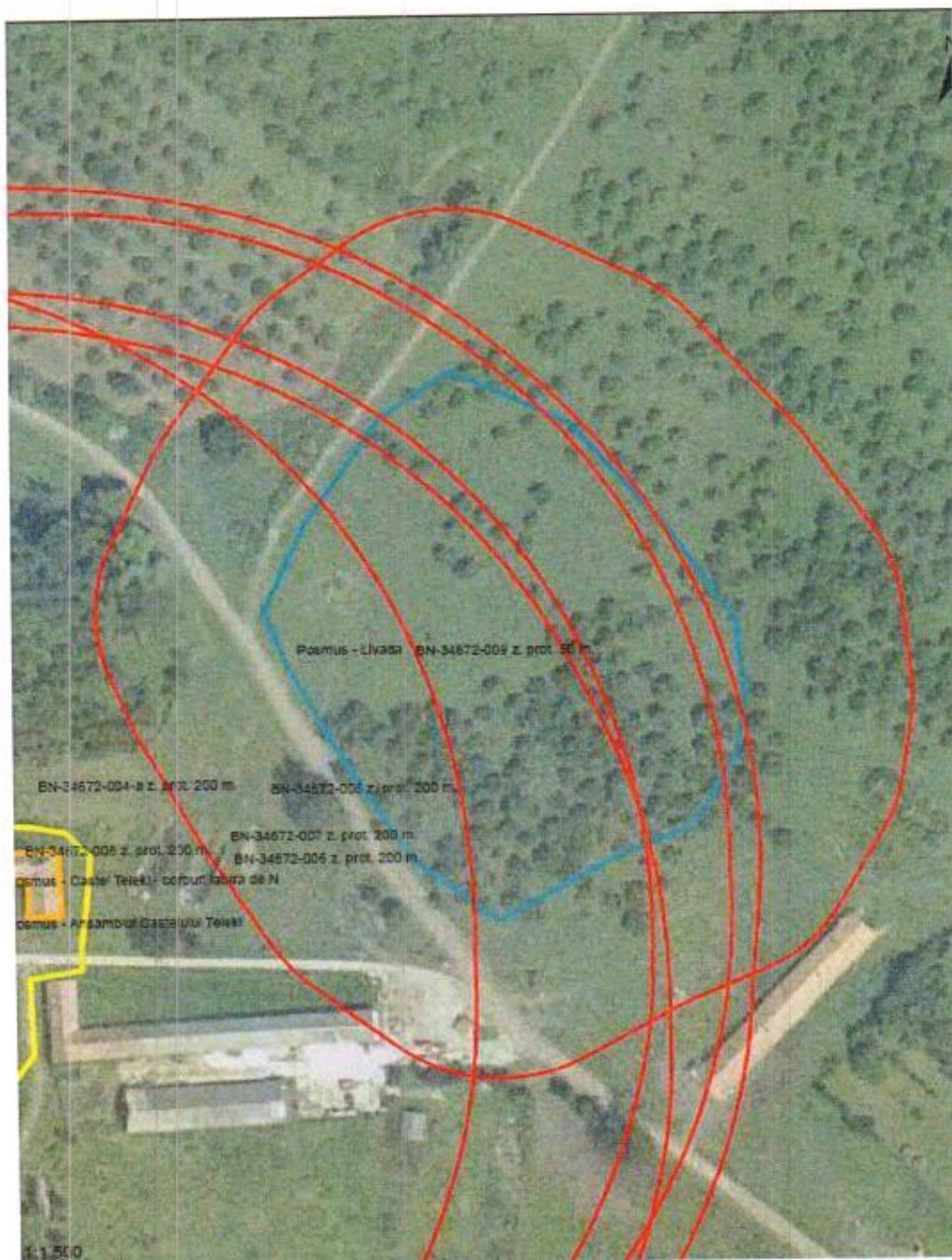
609121.99542	469013.87012
609105.06206	469049.32436
609073.31199	469077.37025
609043.14943	469098.53696
609019.86605	469101.18280
609001.34518	469098.53696
608978.59097	469085.30777
608967.47845	469059.37855
608949.48675	469027.09932
608968.53678	469001.69927
608998.69934	468982.12006
609030.44941	468964.65753
609046.85361	468957.77835
609074.37033	468970.47837
609106.64956	468992.70342



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

BN-34672-009 Posmus - Livada





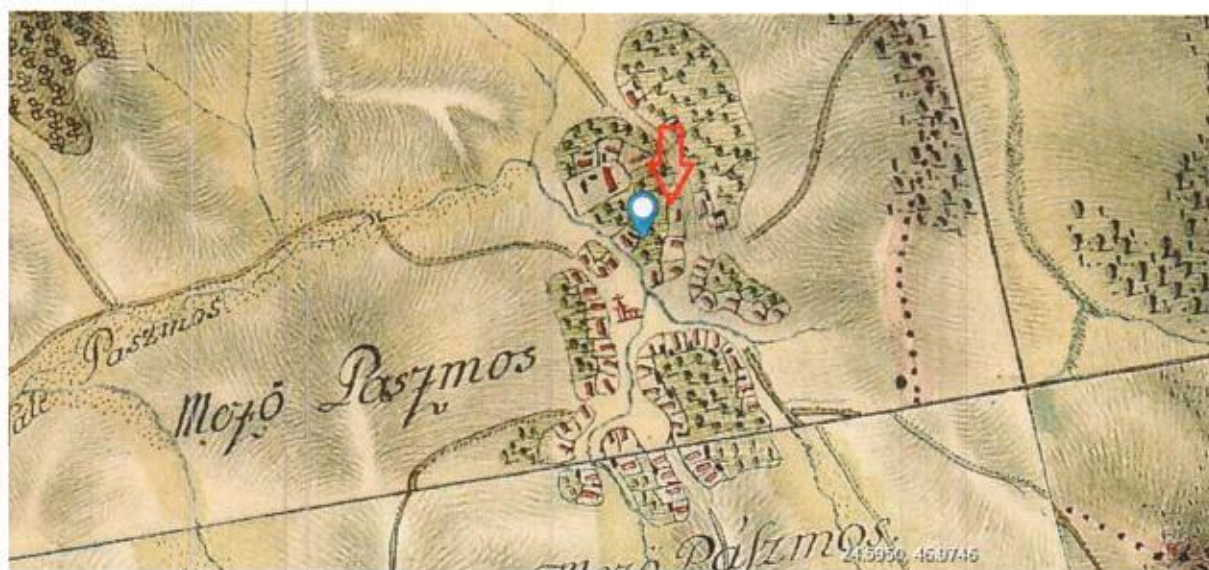
Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Terenul aflat la vest de castelul feudal, cu pante ușoare, în jurul unor izvoare, ocupat de livada parțial degradată și abandonată, folosită ca pășune a fost folosit drept vatră de locuire de către o comunitate din epoca bronzului. De pe suprafața terenului au fost recoltate mărunte fragmente ceramice grosiere, databile în epoca bronzului. Întregul areal a fost traversat de un vechi drum ce făcea conexiunea cu castelul.

Nu cunoaștem date foarte concrete privind amploarea acestui sit din lipsa unor cercetări efectuate în acest punct, știm doar că de lângă castel și până pe pantele dealului acesta ar ocupa o suprafață de 1,2 ha. Săparea gropilor de pomi și desfundarea terenului au afectat situl profund. Mai mult construirea aici a unor grajduri și anexe în perioada comunistă a periclitat integritatea zonei și a afectat-o iremediabil în unele locuri. Pe baza analizei hărților vechi s-a putut constata că acest areal era angrenat în planimetria castelului și era parte importantă a acestuia, fiind acoperit de pășune iar ulterior de o livadă.



Harta sec. al XVIII-lea

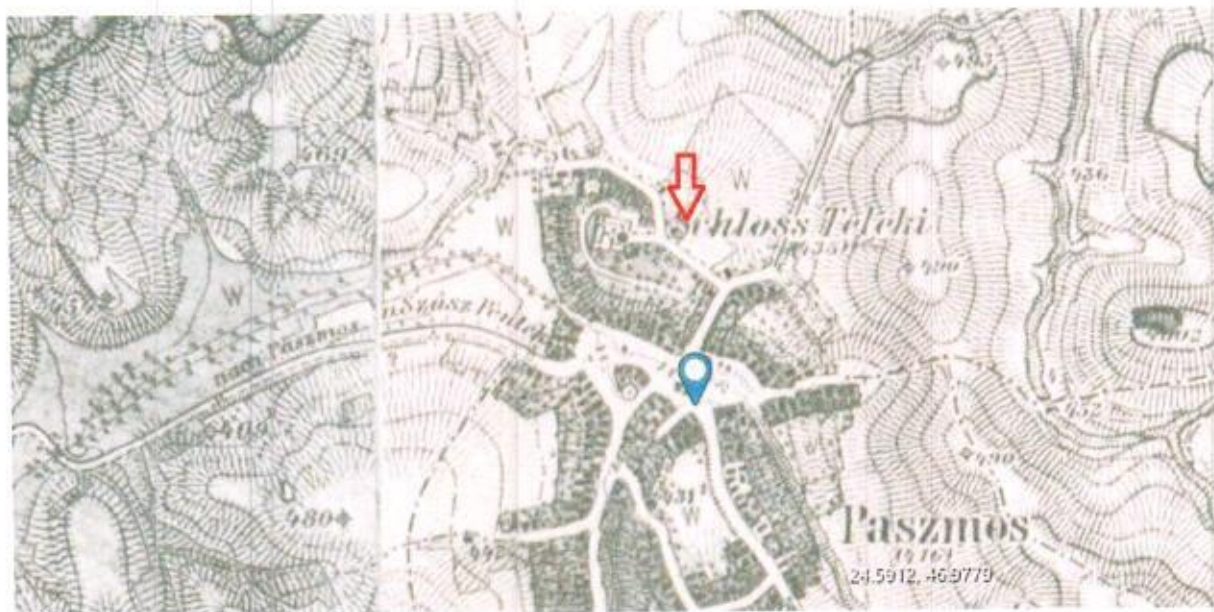


Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro



Hartă sec. al XIX-lea



Hartă sec.al XX-lea (primele decenii)



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Cele câteva fragmente ceramice recuperate în anul 1993 atestă existența în zonă a unei așezări deschise, datate în epoca Bronzului mijlociu, sec. XVIII – XVI a. Chr.

Importanța achiziționării respectivului teren poate fi motivată pe baza următoarelor enunțuri:

1. Șansa extraordinară de a include zona respectivă într-o zonă de patrimoniu protejată și aflată în conservare, astfel încât, alte intervenții antropice (noi construcții) să nu îi afecteze integritatea.
2. Posibilitatea efectuării unor cercetări arheologice de anvergură care să poată îmbogăți patrimoniul și cunoștințele foarte sumare pe care le avem despre acest sit arheologic, de ce nu, realizarea unei tabere arheologice cu localnici sau voluntari, care să se axeze și pe partea experimentală, încercându-se reînvierea unor meșteșuguri pierdute.
3. Deconcentrarea și amenajarea zonei într-o formă cât mai plăcută și din punct de vedere estetic, intrarea la castel fiind momentan opturată și dezavantajată de aspectul grajdurilor și acareturilor respective, lucru ce știrbește din frumusețea zonei.
4. Valorificarea din punct de vedere turistică și arheologică a zonei, în jur există mai multe situri arheologice, iar existența unui bogat material legate de legendele castelului sau a arborilor seculari care există în zonă putând fi bine incluse într-un traseu de vizitare.
5. Realizarea unei coerențe și din punct de vedere teritorial, zona respectivă fiind inițial parte componentă a întregului ansamblu al castelului.

Alte descoperiri arheologice din zonă se află în: 1 *Vatra satului* – în jurul magazinului sătesc, unde lucrări edilitare au identificat un mormânt comun cu schelete aruncate în dezordine și un mic tezaur monetar cu emisiuni din sec. XVI (47 denari). Tot aici pe terenul din centrul localității, în dreapta pârâului pe terenul din jurul magazinului sătesc și pe grădinile din jur se întinde o așezare cu nivele de locuire din epoca fierului; au fost identificate și o serie de vestigii postromane: chiupuri, strachini, oale din pastă cenușie; 2. *In Cireși* - terasa cuprinsă între cele două ulițe orientate V-E, deasupra bisericii ortodoxe, este ocupată de o întinsă așezare cu materiale din epoca bronzului, hallstatt, epoca romană și migrații; 3. Necropolă de înhumăție descoperită la sud de sat, în dreapta șosele înspre Teaca pe un teren în pantă ușoară, datată Hallstatt târziu, mormânt scitic. În anul 1954 lucrările agricole au dus la distrugerea unui mormânt de înhumăție din inventarul căruia au fost recuperate un pumnal de bronz de tip akinakes și câteva vârfuri de săgeți caracteristice populației scitice. Toate acestea ne îndreptățesc să susținem și să argumentăm această cerere pentru a primi în administrare terenul. Prin prezenta adresă vă solicităm acordul cu privire la acordarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare a terenului identificat cu numărul cadastral 30594, situat în localitatea Posmuș, nr.12, județul Bistrița-Năsăud - situat pe raza UAT Șieu.



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Precizăm că suprafața de 94 042 mp. care face subiectul prezentei adrese a făcut obiectul solicitării Nr.IIIA/22768/08.10.2021 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud înaintată către ADR Nord-Vest, referitoare la modificarea extrasului de carte funciară în sensul sensul dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr.256679 Șieu în două corpuri de proprietate noi, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, aprobată de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional prin referatul cu nr.125454/18.10.2021.

Cu aleasă considerare,

Manager,
Alexandru George Gavrilas



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	69727
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Cad. verificare
100109313022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30594 Șieu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud

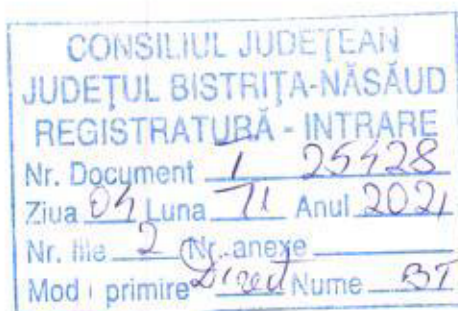
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30594	94.042	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69727 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 168, din 02/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;		
B1	Se înființează cartea funciară 30594 a imobilului cu numărul cadastral 30594 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25679 înscris în cartea funciară 25679;	A1
Hotărare nr. 27, din 26/02/2014 emis de Consiliul Județean - Județul Bistrita - Nasaud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, domeniu public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 12132 din 27/03/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



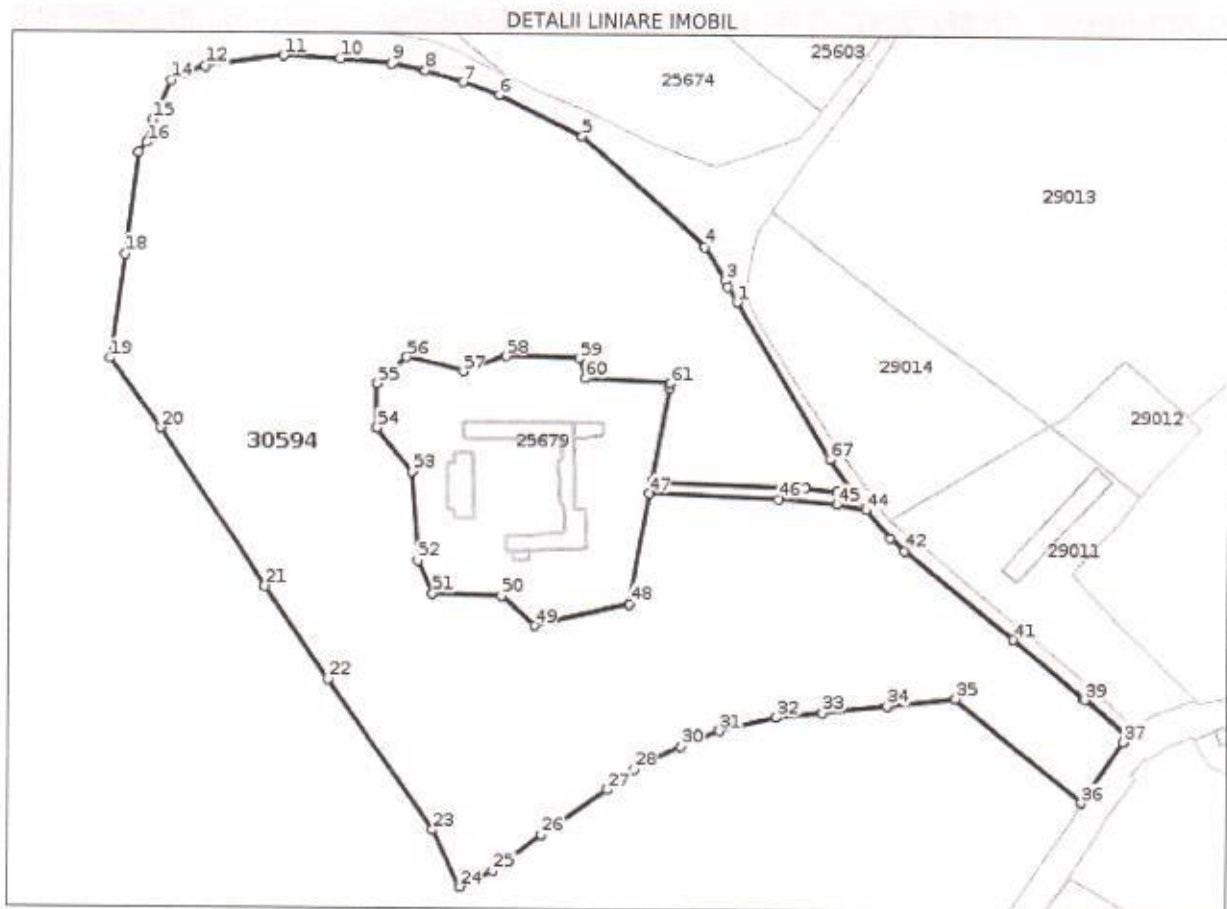
Nr: 25428
DATA: 04/11/2021
COD: 18E42

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30594	94.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.021	-	-	-	
2	faneata	DA	4.304	-	-	-	
3	faneata	DA	8.393	-	-	-	
4	faneata	NU	40.881	-	-	-	
5	livada	NU	29.220	-	-	-	
6	faneata	NU	5.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.997	2	3	3.616	3	4	19.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	83.53	5	6	46.735	6	7	19.766
7	8	20.078	8	9	17.015	9	10	26.216
10	11	28.424	11	12	39.797	12	13	12.024
13	14	6.884	14	15	22.346	15	16	12.083
16	17	6.819	17	18	51.643	18	19	52.767
19	20	44.246	20	21	95.589	21	22	56.701
22	23	92.559	23	24	32.716	24	25	18.58
25	26	31.02	26	27	40.45	27	28	16.923
28	29	10.095	29	30	16.523	30	31	20.93
31	32	29.269	32	33	23.25	33	34	32.668
34	35	34.4	35	36	82.494	36	37	37.907
37	38	3.484	38	39	27.972	39	40	0.97
40	41	46.247	41	42	69.899	42	43	9.643
43	44	19.425	44	45	14.698	45	46	29.201
46	47	65.251	47	48	56.65	48	49	49.445
49	50	22.456	50	51	35.04	51	52	17.948
52	53	45.521	53	54	28.288	54	55	22.859
55	56	20.25	56	57	29.621	57	58	22.978
58	59	37.086	59	60	10.893	60	61	43.199
61	62	2.393	62	63	48.623	63	64	77.601
64	65	15.81	65	66	9.909	66	67	23.324
67	1	92.77						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
04-11-2021

Data eliberării.

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGLI ✓

Referent.

para